



Ordinanza municipale

CONCERNENTE LA MANUTENZIONE DEI FONDI, IL TAGLIO DI ALBERATURE E SIEPI SPORGENTI SUL CAMPO STRADALE

(Ris. mun. 254 del 22 agosto 2016)

Il Municipio di Cadempino

Richiamati:

- Gli artt. 139, 140 e 141 della Legge di applicazione e complemento del Codice Civile Svizzero
- Gli artt. 107, 109 e 192 LOC
- Gli artt. 23, 24, 25 RALOC
- L'art. 35 della Legge edilizia cantonale (LE)
- L'art. 38 del Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE)
- L'art. 15 delle norme d'attuazione del Piano Regolatore (NAPR)

ORDINA

Art. 1 - Scopo

La presente ordinanza persegue lo scopo di garantire la sicurezza delle persone e delle cose e di preservare il decoro delle aree urbane, imponendo una regolare manutenzione dei fondi.

Art. 2 – Campo d'applicazione

Le disposizioni della presente ordinanza sono applicabili ai fondi, in attribuiti dal Piano regolatore alla zona edificabile ed a quelli edificati al di fuori della stessa, nonché ai fondi agricoli ed alle aree boschive a contatto con le zone edificabili e con il campo stradale, nonché i sentieri pubblici.

Art. 3 – Obbligo di manutenzione

- 1- Ogni proprietario ha l'obbligo di mantenere in buono stato il proprio fondo.
- 2- Tutti i proprietari di terreni fronteggianti strade, sentieri, piazze, marciapiedi, o altri sedimi comunali, hanno l'obbligo di provvedere alla potatura delle siepi e al taglio dei rami sporgenti (anche di alberi) sull'area pubblica, al fine di eliminare inconvenienti e pericoli verso pedoni e veicoli, in particolare per non impedire la visuale, garantire l'illuminazione pubblica e la sicurezza del traffico. Nei punti con insufficiente visibilità per il traffico, l'altezza delle siepi non deve superare cm 125, per un lunghezza di 10 metri dall'intersezione viaria.

- 3- I lavori di manutenzione devono essere eseguiti almeno due volte all'anno, in primavera e autunno, in funzione dello sviluppo della vegetazione.
- 4- Il materiale derivante dalla pulizia del fondo deve essere immediatamente allontanato. Gli scarti vegetali possono essere portati all'Ecocentro comunale.
- 5- Per i terreni in zona agricola lo sfalcio del fieno deve avvenire almeno una volta all'anno in modo da evitare la crescita libera di arbusti, roveti, rampicanti, ecc.; deve pure essere evitata la crescita di alberi ad alto fusto (inselvaticimento).
- 6- Gli alberi ad alto fusto o con evidenti segni di deperimento devono essere oggetto di interventi di manutenzione eseguiti da persone qualificate. In generale gli alberi ad alto fusto devono essere oggetto di regolari controlli e interventi di cura.
Il Municipio ha la facoltà di intimare l'abbattimento di un albero per ragioni di sicurezza con costi d'esecuzione a carico del proprietario.
Per la cura di alberi inventariati, di particolare pregio o meritevoli di protezione, gli interventi di manutenzione devono essere preventivamente notificati all'Ufficio tecnico comunale, esso ha la facoltà di condizionare l'esecuzione, qualora sia ritenuto necessario.
- 7- La presenza di piante invasive (cfr. lista emanata dalla Commissione svizzera per la conservazione delle piante selvatiche) deve essere segnalata all'Ufficio tecnico comunale e le stesse devono essere eliminate sistematicamente secondo i metodi di lotta più appropriati.

Art. 4 - Provvedimenti

- 1- Il Municipio tramite i suoi servizi, procede a controlli periodici e assegna ai proprietari inadempienti un termine perentorio di 15 giorni per l'esecuzione dei lavori di manutenzione, scaduto infruttuoso il quale, procederà all'esecuzione d'ufficio a loro spese.
- 2- I proprietari dei fondi sono responsabili per il rispetto delle presenti disposizioni nei confronti dei loro fittavoli o usufruttuari.
- 3- Resta riservata la procedura di contravvenzione ai sensi degli art. 46 LE e 145 e ss LOC.
- 4- E' riservata la competenza in materia contravvenzionale conferita ad altre autorità dalla speciale legislazione federale o cantonale.

Art. 5 - Pubblicazione ed entrata in vigore

La presente ordinanza viene pubblicata all'albo comunale a norma dell'art. 192 LOC, durante il periodo dal 30 agosto 2016 al 28 settembre 2016 ed entra in vigore il 1° ottobre 2016.

Art.6 - Ricorso

È dato ricorso al Consiglio di Stato entro i termini di pubblicazione, e in ogni caso di applicazione.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

M. Lehner

R. Sorci