



Al
Consiglio comunale
del comune di Cadempino
6814 Cadempino

MESSAGGIO MUNICIPALE N° 5/2016

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 165'000.—
PER LA PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE DEI NUCLEI DI
CADEMPINO**

(Risoluzione municipale n° 58 del 29 febbraio 2016)

Onorevole signor Presidente,
onorevoli signori Consiglieri,

con il presente messaggio municipale sottoponiamo alla vostra cortese attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 165'000.— per la progettazione definitiva delle opere di risanamento infrastrutturale, della pavimentazione e dell'arredo urbano e di attuazione di quanto previsto dal PR (Piano Regolatore) per i nuclei di Cadempino.

Situazione attuale

Le condizioni di conservazione della pavimentazione dei nuclei di Cadempino risultano essere particolarmente deteriorate e in alcuni settori un intervento di risanamento risulta essere quanto mai necessario.

Il Municipio ha pertanto l'intenzione di procedere, nel corso del prossimo quadriennio, alla sistemazione del nucleo di Cadempino di sopra (comparto di Via Mattero, Via alle Scuole, Via Virano, Via Strécia) e di quello di sotto (comparto di Via al Loco, Vicolo Vecchio, Piazza Casello).

Questa riqualifica rientra in un contesto più generale che prevede l'edificazione del *Nuovo Centro Civico*, la sistemazione di via San Gottardo con il risanamento della pavimentazione stradale, opera eseguita da parte del Cantone, lo studio ed esecuzione di una nuova preselezione da e per il *Centro Civico*, il riposizionamento del marciapiede stradale lungo il mappale 44 (nuovo concetto di mobilità lenta).

In quest'ottica il Municipio ha già dato mandato allo Studio habitat.ch di Bellinzona di studiare un concetto d'intervento indirizzato alla valorizzazione dei nuclei di Cadempino attraverso un rifacimento totale delle pavimentazioni (proposta di materiali appropriati) e l'inserimento di un qualificato arredo urbano. Allo Studio Ezio Tarchini ingegneria SA di Agno è stato richiesto di elaborare il progetto di massima concernente il risanamento/potenziamento delle infrastrutture comunali esistenti nei comparti interessati dal progetto (canalizzazioni, acqua potabile, illuminazione pubblica) e a tutte quelle opere che sono oggi previste nei documenti pianificatori comunali PR, PGS (Piano generale di smaltimento) e PGA (Piano generale dell'acquedotto) in particolare il nuovo collegamento di Via Strécia al nucleo di sopra.

Contemporaneamente a quanto precede, si è già preso contatto con le Aziende interessate a eventuali interventi di potenziamento delle loro infrastrutture (Aziende industriali di Lugano (AIL),

Swisscom, Cablecom) per coordinare loro eventuali progetti all'interno della progettazione prima citata.

Questi studi sono attualmente in fase di ultimazione e alcune scelte "strategiche" (tipologia di pavimentazione, mobilità lenta-passaggi pedonali, elementi d'arredo) impegneranno il Municipio prima dell'attribuzione della fase esecutiva di progettazione.

Settore d'intervento

Il comparto e le strade oggetto del prospettato intervento di riqualifica sono indicati nella planimetria allegata al Messaggio municipale.

Di seguito, nella figura 1, ne riportiamo un estratto.

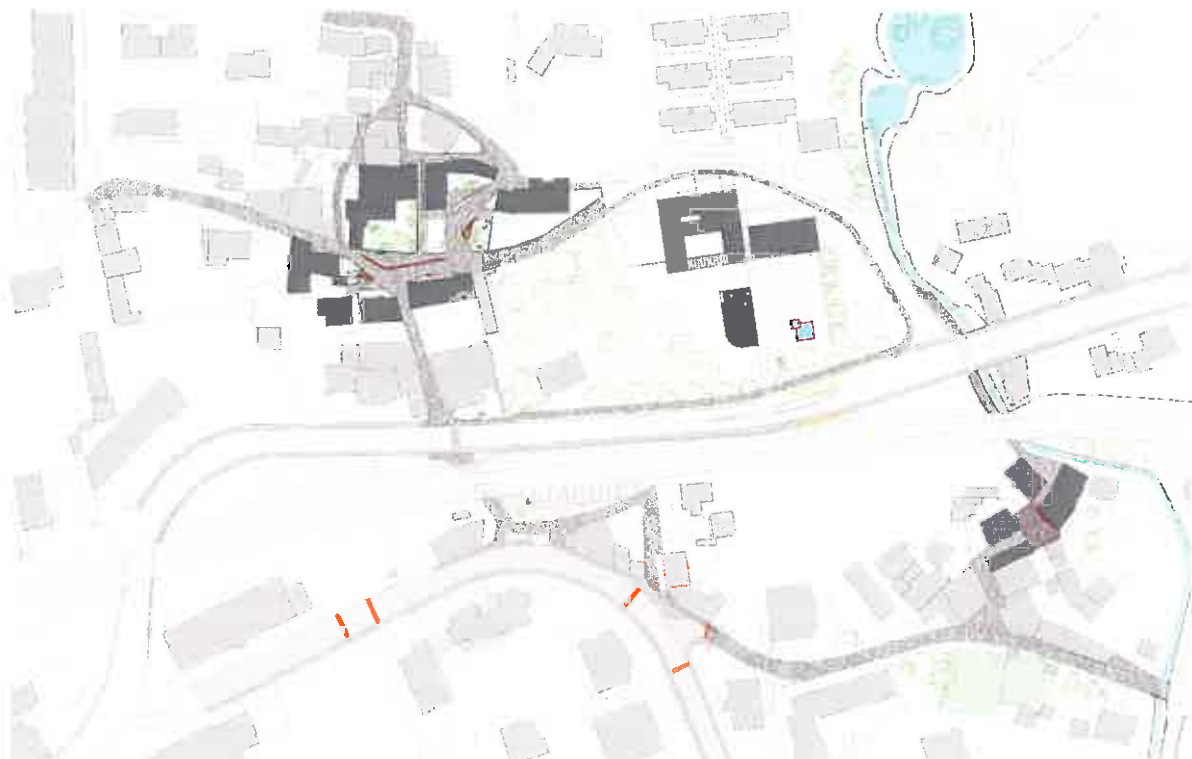


Figura 1 – Settori d'intervento nel Nucleo

In particolare il progetto avrà il compito di "sistemare" in modo appropriato il tessuto viario veicolare e pedonale del nucleo che avrà quale perno il *Nuovo Centro Civico*. Particolare attenzione sarà inoltre prestata all'interfaccia della zona alta e di quella bassa dei nuclei con l'adeguamento dei percorsi esistenti (sottopassi e passaggio pedonale).

Concetto d'intervento

Il progetto di sistemazione dei nuclei comprende la costruzione, la manutenzione e il potenziamento di tutte quelle parti d'opera inserite all'interno del comparto di progettazione. L'obiettivo è di riqualificare il nucleo per renderlo maggiormente vivibile alla popolazione di Cadempino. Questo potrà avvenire attraverso l'intenzione di limitare la percorrenza veicolare all'interno del nucleo mediante la creazione di spazi destinati alla sosta e di favorire gli spostamenti pedonali lungo percorsi maggiormente confortevoli e sicuri.

La sistemazione della pavimentazione e dell'arredo dei nuclei avverrà attraverso la scelta di materiali appropriati ed elementi d'arredo qualificanti. La scelta di un manto d'usura differenziato (tipo Drenatech) e di materiali d'arredo specifici (calcestruzzo con elementi di acciaio "corten") permetterà di dare un'identità viva ai nuclei. Particolare attenzione sarà inoltre data alla mobilità

lenta e alle interconnessioni tra i nuclei di sopra e di sotto (percorsi, passaggi e sottopassaggi pedonali).

Il progetto di risanamento/potenziamento delle infrastrutture comunali prevederà, in particolare, l'esecuzione di quelle opere inserite nei documenti pianificatori PGS e PGA e non ancora realizzate, nonché l'attuazione di eventuali misure di manutenzione straordinaria delle condotte (si presterà particolare attenzione all'età e allo stato di conservazione delle stesse). La verifica delle opere di PGA sarà condivisa con le AIL SA gestori della rete di distribuzione.

Il concetto d'illuminazione pubblica (IP) sarà oggetto di approfondimento sia da un punto di vista paesaggistico (inserimento e forma della lampada) che da un punto di vista qualitativo (tipologia della lampada-ev. sistema LED). Il Municipio intende, a questo proposito, far capo a specialisti del settore in coordinazione con il team di progettazione.

Costo di progettazione

Il costo delle prestazioni di progettazione è quantificato in Fr. 161'644.— così suddiviso:

Mandati di prestazione	Importo onorario	
1 Onorario progettazione architettonica	fr.	58'040
2 Onorario progettazione ingegnere civile	fr.	91'630
Totale parziale (IVA esclusa)	fr.	149'670
IVA (8%)	fr.	11'974
Totale onorario di progettazione	fr.	161'644

I diversi specialisti faranno parte di un *Team di progettazione* che sarà coordinata dal Direttore generale di progetto che sarà l'interfaccia principale del Municipio.

Le prestazioni previste per ogni singolo specialista sono così riassunte :

1. Progettazione specialista architetto:

Elaborazione del progetto di massima/stima costi e progetto definitivo/studi di dettaglio (fasi 31 e 32 SIA 102). Queste prestazioni sono eseguite sulla sola parte d'opera "*Pavimentazione ed arredo urbano*";

2. Progettazione specialista ingegnere civile :

Elaborazione del progetto definitivo e di pubblicazione (fasi 32 e 33 SIA 103), delle procedure di appalto (fase 41 SIA 103). Queste prestazioni sono eseguite sulla totalità delle parti d'opera "*Infrastrutture, pavimentazione ed arredo urbano*";

3. Onorario specialista

Prestazioni eseguite da specialisti nell'ambito dello studio del concetto d'illuminazione pubblica.

Costi dell'opera determinanti per la percentuale di base: Fr. 1'850'000.—.

Appalto mandati di prestazione

Il Municipio procederà all'attribuzione dei mandati di progettazione secondo i limiti fissati dalla *Legge sulle commesse pubbliche* (LCPubb).

Tempi di progettazione

L'attribuzione dei mandati, riservata l'approvazione del credito da parte del Consiglio comunale, dovrebbe avvenire entro la fine di giugno 2016 (tempi tecnici per la crescita in giudicato della delibera del credito di progettazione e della procedura di attribuzione dei mandati di prestazione, al netto di eventuali ricorsi).

La durata della fase di progettazione definitiva che porterà a sottoporre al Consiglio comunale il relativo credito di costruzione, è valutata in ca. 6 mesi.

Conclusioni

Il credito richiesto dal Municipio permetterà di sistemare e valorizzare i nuclei di Cadempino in vista della costruzione del *Nuovo centro civico* e di tutte le opere a esso connesse.

La quantificazione dei costi di progettazione per i diversi progettisti sono quantificati in Fr. 161'644.— (IVA e spese incluse).

L'opera figura nel Piano finanziario e, considerate le risorse a disposizione del Comune in quanto la spesa sarà coperta dalla liquidità, non comporterà gravi oneri finanziari (ad eccezione degli ammortamenti ordinari).

La progettazione definitiva avrà una durata di ca. 6 mesi dalla crescita in giudicato delle delibere dei mandati di prestazione.

In considerazione di quanto esposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler così risolvere:

1. Al Municipio è accordato un credito di Fr. 165'000.— per la progettazione delle opere di sistemazione dei nuclei di Cadempino.
2. Il credito è da iscrivere nel conto degli investimenti, beni amministrativi della gestione comunale.
3. Il credito decade se non è utilizzato entro il 31.12.2017.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

M. Lehner

Il Segretario:

R. Sorci



*Commissione incaricata dell'esame e del rapporto:
- gestione ed edilizia*

COMUNE DI CADEMPINO
SISTEMAZIONE NUCLEO

SCALA 1:1000

 **NUCLEO ALTO**
 **NUCLEO BASSO**

