



Al  
Consiglio comunale  
del comune di Cadempino  
6814 Cadempino

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 11/2015  
ACCOMPAGNANTE LA MODIFICA DEGLI ART. 37 e 62a DEL REGOLAMENTO  
COMUNALE DI CADEMPINO**

(Risoluzione municipale n° 327 del 24 agosto 2015)

Signor Presidente,  
signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale abbiamo il piacere di sottoporre alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, la modifica degli art. 37 e 62a del Regolamento comunale di Cadempino.

Nella seduta del 15 giugno 2015 il Consiglio comunale ha approvato il credito di Fr. 185'000.— per la creazione di orti familiari al mappale n° 299 di proprietà del comune di Cadempino.

Come già riportato sul relativo messaggio municipale, la locazione degli orti dovrà essere regolata tramite Ordinanza municipale che ne disciplinerà l'uso con precise regole degli spazi e delle strutture. Con il presente messaggio municipale proponiamo di fissare nel Regolamento comunale un minimo e un massimo per quel che concerne le tariffe da applicare.

Pertanto, proponiamo la seguente aggiunta all'art. 37 che disciplina l'ammontare delle tasse per l'uso speciale dei beni amministrativi.

Qui di seguito l'art. 37 attualmente in vigore con le aggiunte evidenziate in rosso.

**Art. 37 Ammontare**

Per l'uso speciale dei beni amministrativi sono dovute le seguenti tasse:

- a) opere sporgenti, come gronde, pensiline, balconi, tende, ecc. fino a Fr. 30.— il m<sup>2</sup> l'anno, oppure fino a Fr. 300.— il m<sup>2</sup> una volta tanto;
- b) posa di condotte d'acqua, di trasporto dell'energia, di evacuazione delle acque di rifiuto, di cavi o di altro genere, fino a Fr. 30.— il ml una volta tanto, oltre alla rifusione delle spese di ripristino e di eventuali danni;
- c) posa di distributori automatici, fino a Fr. 500.— l'anno per apparecchio; posa di insegne pubblicitarie e vetrinette fino a Fr. 100.— l'anno per ogni m<sup>2</sup> misurato verticalmente;
- d) esercizio di commerci durevoli fino a Fr. 500.— il m<sup>2</sup> l'anno; occasionali fino a Fr. 50.— al giorno, avuto riguardo alla superficie occupata ed all'attività svolta;
- e) posteggio di veicoli: nei posteggi muniti di parchimetro fino a Fr. 1.— all'ora;

- f) deposito di materiali e macchinari per le costruzioni, formazioni di cantieri e simili, fino a Fr. 20.— il m<sup>2</sup> per mese o frazione di mese, posa di contenitori e simili fino a Fr. 350.— annui per unità;
- g) luna park, circhi, manifestazioni e simili fino a Fr. 5.— il m<sup>2</sup> il giorno. Per usi particolari non previsti dal presente regolamento, la tassa viene fissata di volta in volta dal Municipio secondo la norma che più si avvicina al caso specifico. Per casi di poca importanza la tassa periodica può essere trasformata in tassa unica.
- h) Concessione di spazi per la gestione di orti familiari da Fr. 100.— a Fr. 400.— annui per lotto di 30 m<sup>2</sup>.**

Il Gruppo lavoro zanzare del Dipartimento della sanità e della socialità, ci ha segnalato che nel corso della stagione di monitoraggio nel Cantone, si è appurato che la zanzara tigre si riproduce anche in quantità d'acqua maggiori ai 200 litri (separatori per oli e piscine in disuso). Prima si stimava che la zanzara tigre si riproduceva unicamente in quantità d'acqua piccole, da pochi dl a 200 litri ca. Pertanto, necessita una modifica della relativa norma.

Qui di seguito l'art. 62 attualmente in vigore con lo stralcio del secondo capoverso evidenziato in rosso

#### Art. 62a Lotta alla zanzara tigre

Al fine di evitare la diffusione della zanzara tigre è vietato lasciare all'aperto recipienti di tutti i tipi colmi di acqua stagna.

~~Sono esclusi dalla presente disposizione le piscine e i biotopi con una capienza superiore ai 200 litri.~~

Per le considerazioni espresse invitiamo il Consiglio comunale a voler così risolvere:

1. I seguenti capoversi dell'art. 37 del Regolamento comunale sono approvati:
  - h) Concessione di spazi per la gestione di orti familiari da Fr. 100.— a Fr. 400.—annui per lotto di 30 m<sup>2</sup>.*
2. Il seguente capoverso dell'art. 62a del Regolamento comunale è stralciato:
  - Sono esclusi dalla presente disposizione le piscine e i biotopi con una capienza superiore ai 200 litri.*
3. I nuovi paragrafi dell'art. 37 e lo stralcio del secondo capoverso dell'art. 62a del Regolamento comunale entrano in vigore immediatamente, previa ratifica da parte della Sezione degli enti locali.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  M. Lehner



Il Segretario:  R. Sorci

Commissione incaricata dell'esame e del rapporto:  
- petizioni