



Al  
Consiglio comunale  
del comune di Cadempino  
6814 Cadempino

**MESSAGGIO MUNICIPALE N° 10/2018  
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 250'000.—  
PER LA FORNITURA DELL'ARREDO PER IL NUOVO CENTRO CIVICO**

(Risoluzione municipale n° 155 del 30 aprile 2018)

Signor Presidente,  
signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale sottoponiamo alla vostra cortese attenzione, per esame e approvazione, la richiesta di un credito di Fr. 250'000.— per la fornitura dell'arredo per il nuovo Centro civico.

**Premessa**

Il Consiglio comunale ha approvato a suo tempo il progetto del nuovo Centro civico stanziando il relativo credito di costruzione richiesto nel Messaggio municipale 6/2012. La delibera è avvenuta durante la seduta del 26 marzo 2012.

Nel totale del credito non erano comprese le spese di arredamento, delle lampade, delle apparecchiature e delle attrezzature speciali che sono oggetto del presente Messaggio municipale.

Sono inoltre conteggiate nel credito richiesto i costi per la realizzazione della segnaletica (orari apertura Cancelleria, denominazione dei locali, ecc.) e le marcature su elementi in vetro per renderli visibili.

La costruzione del nuovo Centro civico è in atto e i lavori dovrebbero avere termine all'inizio del 2019.

**Descrizione della fornitura**

**Piano terreno**

Al piano terra sono ubicati gli uffici della Cancelleria comunale, dell'Ufficio tecnico, del Sindaco e del Segretario comunale e il locale di servizio. I componenti d'arredo proposto sono pensati in

funzione delle necessità e dal profilo estetico. Tutti gli elementi sono basati su un sistema modulare modificabile e riconfigurabile nel tempo formando configurazioni mono e bifacciali.

Per i posti di lavoro e i tavoli saranno della medesima linea coniugandola esteticamente con le peculiarità di design e di finiture del sistema dei componenti d'arredo.

Ci sarà una zona d'attesa per gli utenti formato da un divanetto per 2 persone e da due poltroncine singole, soluzione integrata da un tavolino centrale ed eventualmente da due tavolini bassi d'angolo quadrati.

Verranno inoltre sostituiti i Personal computer (PC) dell'amministrazione comunale e altri apparecchi informatici ormai obsoleti.

*In dettaglio:*

Locale di servizio:	1 tavolo, 2 sedie, 1 switch, 1 gruppo continuità, 1 disco fisso;
Zona attesa:	1 divano, 2 poltrone, 1 tavolino;
Cancelleria comunale:	1 tavolo d'appoggio, 1 armadio su misura, 2 posti di lavoro, 6 elementi modulari, 2 PC;
Ufficio contabilità:	2 posti di lavoro, 6 elementi modulari, 1 PC;
Ufficio tecnico:	1 posto di lavoro 9 elementi modulari, 1 tavolo riunioni con 4 sedie;
Sala riunioni:	1 tavolo riunioni, 6 sedie;
Ufficio del Sindaco:	1 posto di lavoro, 5 elementi modulari, 1 mobile laterale, 1 tavolino con 3 sedie;
Ufficio del Segretario:	1 posto di lavoro, con 5 elementi modulari, 1 tavolino con 3 sedie, 1 PC.

Primo piano

Al primo piano sono ubicati la sala del Consiglio comunale, del Municipio e il locale pausa per i dipendenti comunali.

Il sistema d'arredamento della sala del Consiglio comunale si presenterà con tutte le caratteristiche che lo rendono totalmente versatile e riconfigurabile con l'ausilio di una sola persona addetta alle modifiche d'impianto base potendo depositare in un luogo adatto e in ridotti ingombri i tavoli muniti di un dispositivo di ribaltamento laterale.

La sala dell'Esecutivo sarà arredata con stile sobrio ma elegante.

*In dettaglio:*

Consiglio comunale:	35 tavoli, 35 sedie;
Municipio:	1 tavolo, 12 sedie, 7 elementi modulari, 1 PC portatile;
Guardaroba:	1 armadio su misura;
Locale pausa:	1 tavolo, 9 sedie.

Secondo piano

Al secondo piano sono ubicate 2 sale riunioni per le Commissioni e l'archivio.

Il sistema d'arredamento delle sale riunioni per le Commissioni si presenterà con le medesime caratteristiche di quella del Municipio ma con finiture meno ricercate.

*In dettaglio:*

Commissioni: 3 tavoli, 20 sedie;  
Archivio: 2 tavoli, 3 scaffalature (1 semplice e 2 bifrontali).

Padiglione piano terreno

Anche il sistema d'arredamento del padiglione si presenterà con tutte le caratteristiche che lo rendono totalmente versatile e riconfigurabile con l'ausilio di una sola persona addetta alle modifiche d'impianto base potendo depositare in un luogo adatto e in ridotti ingombri i tavoli muniti di un dispositivo di ribaltamento laterale. I tavoli previsti sono modulari così da favorire ogni possibile combinazione d'uso: indipendenti, in linea, grade quadrato, ecc..

L'arredamento è completato da una zona formata da 2 divani a 3 posti e da 1 tavolino basso come la zona d'attesa della Cancelleria comunale.

*In dettaglio:*

Sala padiglione: 7 tavoli, 24 sedie, 2 divani e 1 tavolino.

Padiglione primo piano

Per il momento non è previsto l'arredo in quanto diverse varianti d'impiego sono ipotizzabili. Per le necessità sono a disposizione tavoli e sedie del piano terreno e del Consiglio comunale.

**Costo della fornitura**

Il costo totale per la fornitura dell'arredamento per il nuovo Centro civico è quantificato in Fr. 245'286.— così suddiviso:

Arredamento piano terreno	Fr.	90'672.—
Arredamento primo piano	Fr.	65'646.—
Arredamento secondo piano	Fr.	19'797.—
Arredamento padiglione	Fr.	9'334.—
Materiale informatico	Fr.	15'300.—
Segnaletica e marcature	Fr.	<u>30'000.—</u>
Totale senza IVA	Fr.	227'749.—
IVA 7.7%	Fr.	<u>17'537.—</u>
<b>Totale</b>	<b>Fr.</b>	<b><u>245'286.—</u></b>

Si è dato incarico al Servizio cantonale degli archivi locali di eseguire lo scarto e il rilievo dell'archivio comunale di Cadempino in modo da sistemare correttamente tutta la documentazione del comune al momento del trasloco dal vecchio al nuovo stabile.

Per ridurre gli spazi, modernizzare l'archivio, accelerare un'eventuale ricerca di documenti, l'Esecutivo sta pensando se digitalizzare in formato elettronico l'archivio comunale o parte di esso.

Dopo avere ricevuto il resoconto dettagliato con la situazione dell'archivio comunale l'Esecutivo valuterà se applicare questa tecnologia. In questo caso gli spazi necessari per i documenti si ridurrebbero e l'acquisto degli elementi modulari sarà inferiore.

### **Conclusioni**

Il credito richiesto dal Municipio permetterà di completare il nuovo Centro civico di Cadempino.

I costi della fornitura sono stati quantificati dai progettisti in Fr. 245'286.— (IVA inclusa).

L'opera figura nel Piano finanziario con un importo di Fr. 500'000.—. Considerate le risorse a disposizione del Comune la spesa sarà coperta dalla liquidità. Non si avranno oneri finanziari ad eccezione degli ammortamenti ordinari (50%), quantificati in ca. Fr. 122'000.— per gli anni 2019 e 2020.

Le conseguenze finanziarie in merito alla gestione e manutenzione delle nuove opere sono minime (la maggior parte eseguite dal nostro personale esterno).

L'investimento è sopportabile finanziariamente, rispetta il principio dell'equilibrio finanziario e non comporta un aumento del moltiplicatore.

In considerazione di quanto sovraesposto, invitiamo il Consiglio comunale a voler così risolvere:

1. Al Municipio è accordato un credito di Fr. 250'000.— per la fornitura dell'arredo del nuovo Centro civico.
2. Il credito è da iscrivere nel conto degli investimenti, beni amministrativi della gestione comunale.
3. Il credito decade se non è utilizzato entro il 31.12.2021.

Con osservanza.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  
M. Lehner

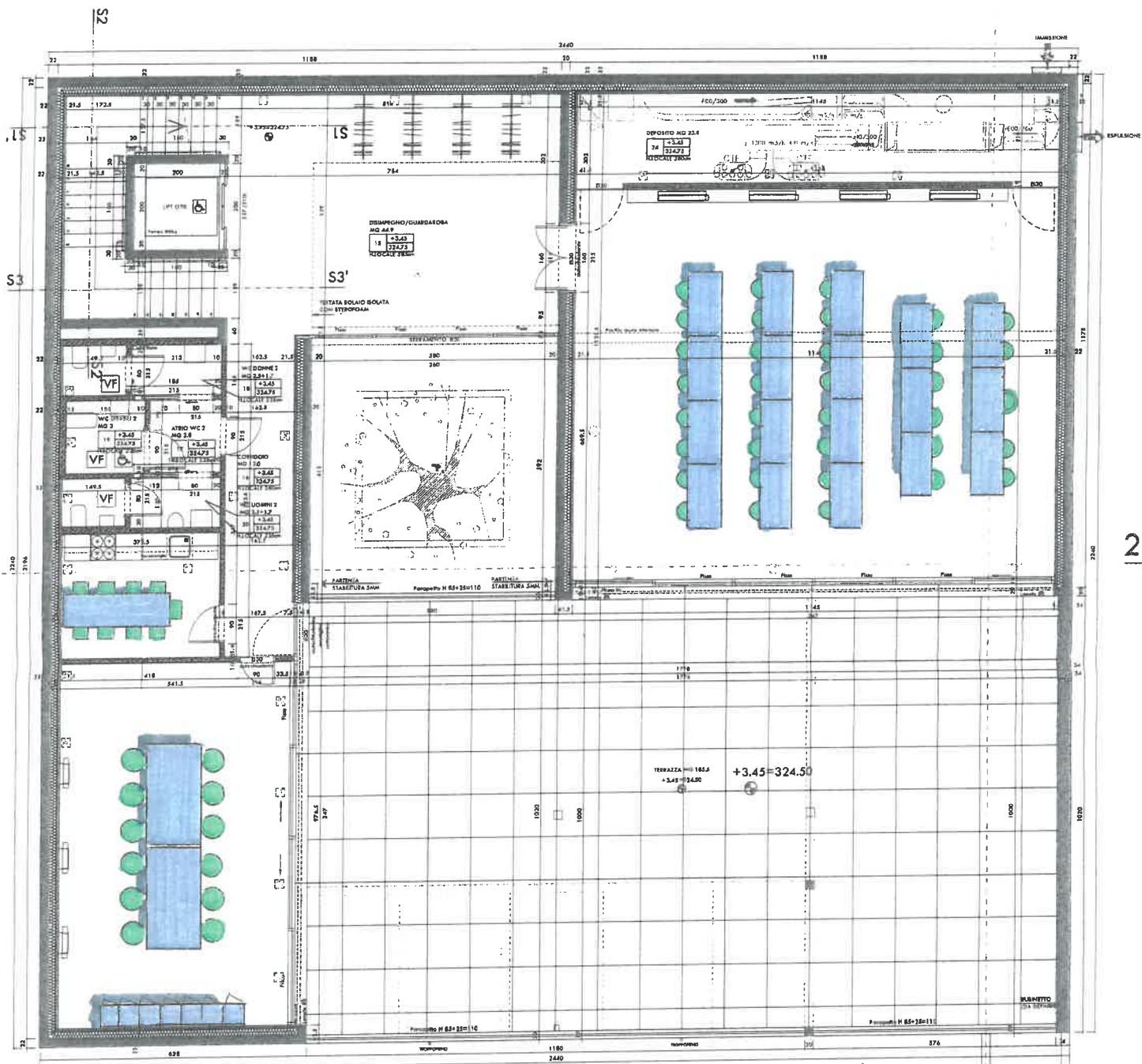


Il Segretario:  
R. Sorci

Allegati:

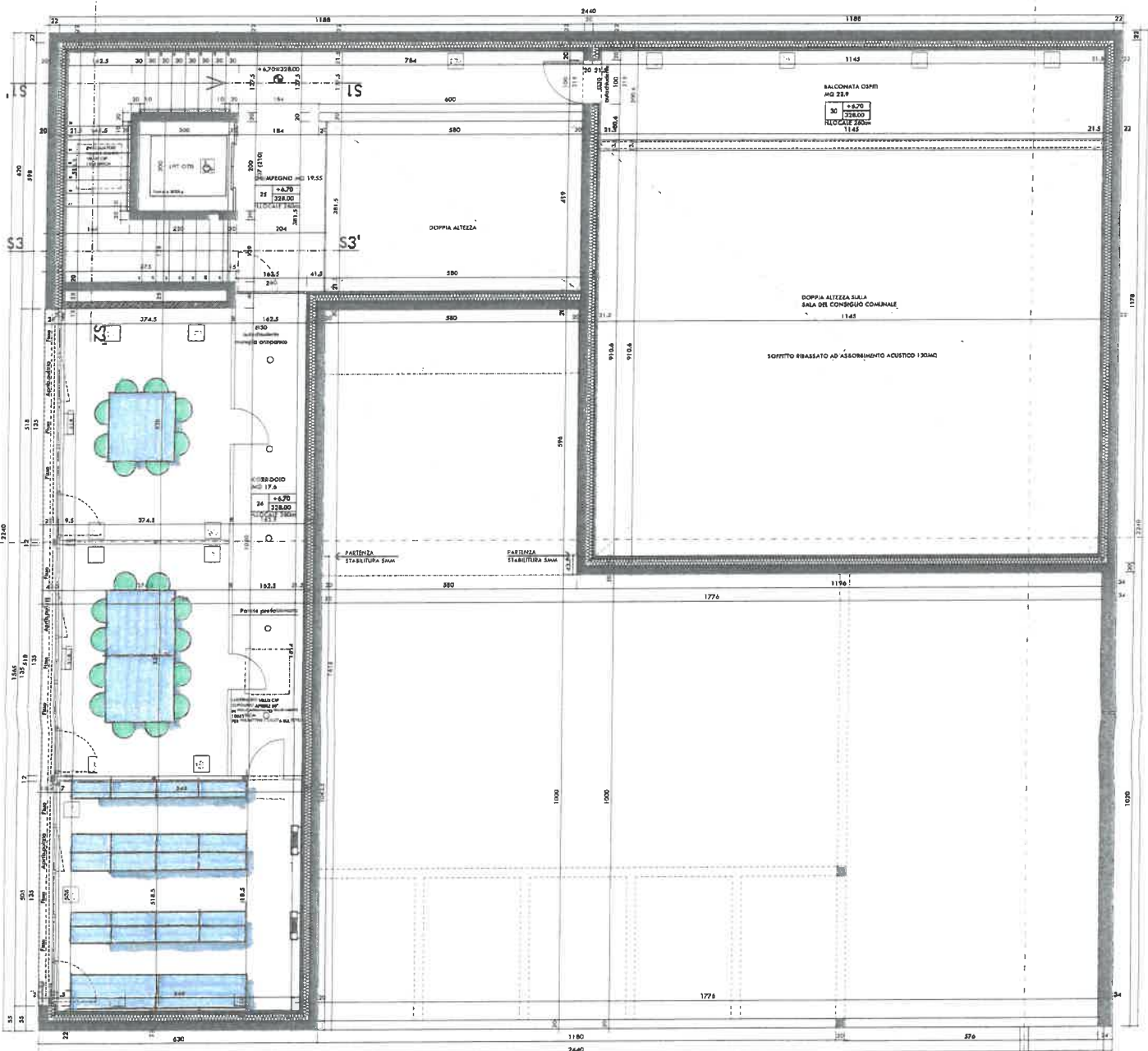
- piani

*Commissione incaricata dell'esame e del rapporto:  
- gestione*



PROPR.	COMUNE di CADEMPINO	SCALA	1:100	NR.	*
OGGETTO	COMUNE di CADEMPINO - NUOVO CENTRO CIVICO - MAPP.233-234-235	DATA	14.08.2013	AGG.	14.02.2017
PIANTA PIANO PRIMO		COLLABORATORE	DIREZIONE LAVORI		



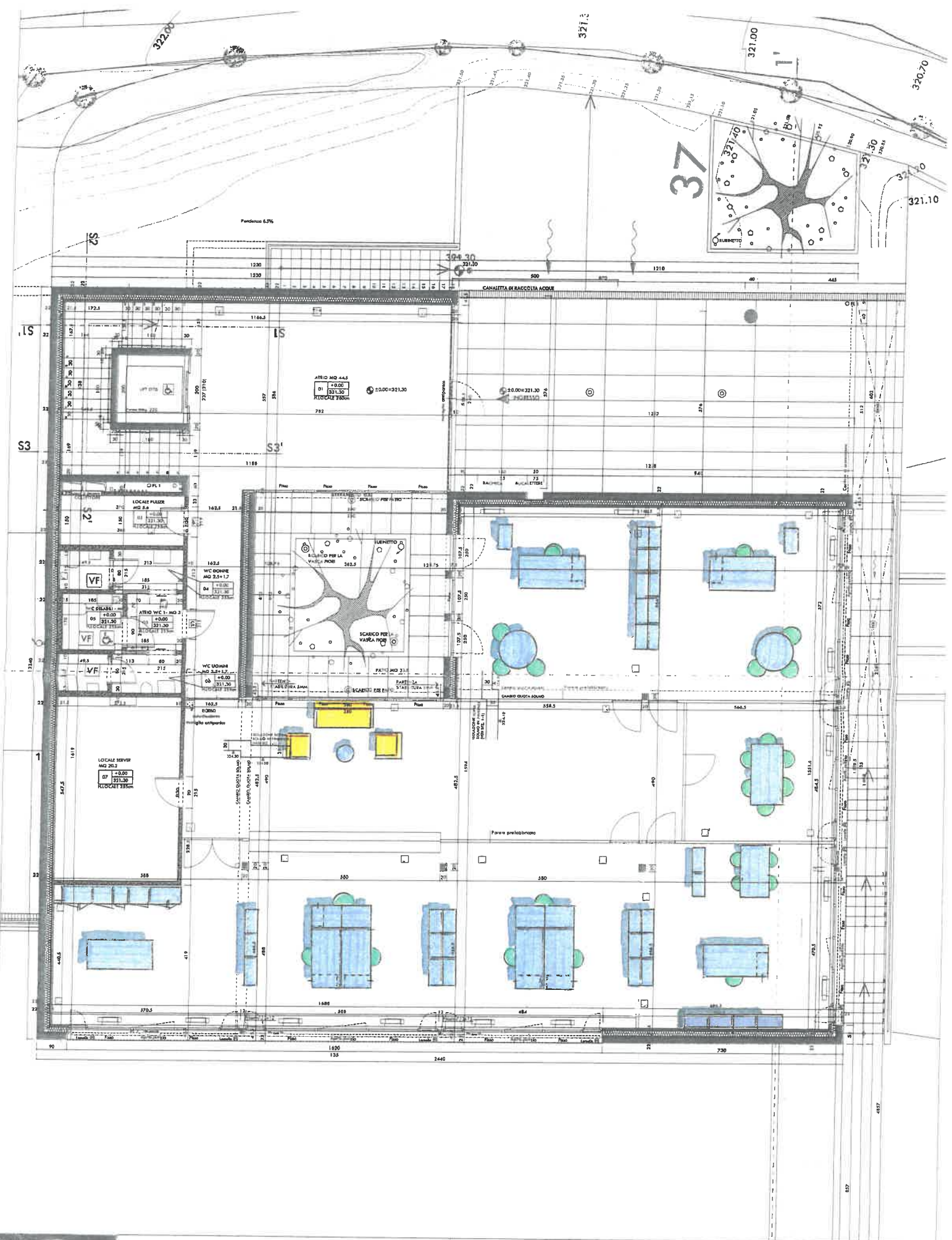


2

PROPR.	COMUNE di CADEMPINO	SCALA	1:100	NR.	*
OGGETTO	COMUNE di CADEMPINO - NUOVO CENTRO CIVICO - MAPP.233-234-235	DATA	14.08.2013	AGG.	14.02.2017
<b>PIANTA PIANO SECONDO</b>		COLLABORATORE	DIREZIONE LAVORI		
		ARCH. MARINA RAVELLI			
ANTONINI ANTONIO STUDIO DI ARCHITETTURA SA		VIA PIANGALLINA-4 6948 PORZA	TEL 091 966 07 04 FAX 091 967 32 53		







PROPR.	COMUNE di CADEMPINO	SCALA	1:100	NR.	*
OGGETTO	COMUNE DI CADEMPINO - NUOVO CENTRO CIVICO - MAPP.233-234-235	DATA	14.08.2013	AGG.	14.02.2017
<b>PIANTA PIANO TERRA</b>		COLLABORATORE	DIREZIONE LAVORI		
		ARCH. MARINA RAVELLI			
ANTORINI ANTONIO STUDIO DI ARCHITETTURA S.p.A.		VIA PIANGALLINA 4 6948 PORZA	TEL.091 966-07 04 FAX 091 047-22 42		

